

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilelor situat în Municipiul Arad,  
Zona Cartier Romana Residence – înscrise în CF nr. 349799 Arad și CF nr. 349798 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.680/24.08.2023,

Ținând cont de raportul comun al Direcției Patrimoniu și al Direcției Edilitare, înregistrat cu nr. 68.682/24.08.2023, de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa persoanei juridice Imotrust S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 60744/25.07.2023, oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1018/25.07.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 349798 Arad și nr. 349799 Arad, autorizația de construire nr. 126/18.02.2019 eliberată de către Primăria Municipiului Arad având nr. de înregistrare 5835/29.01.2019,

În baza prevederilor art. 863 lit. c), art. 984 - 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 291 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se acceptă oferta de donație autentificată sub nr. 1018/25.07.2023 de Biroul Individual Borteș Adina Elena, constând în terenuri având categoria de folosință de drum înscrise în CF nr. 349799 Arad, nr. cad. 349799, str. Lucius Verus, în suprafață de 2.262 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad și CF nr. 349798 Arad nr. cad. 349798 în suprafață de 2.133 mp, str. Maximus, situate în intravilanul Municipiului Arad, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Imobilele – terenuri menționate la art. 1 se declară ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația de drum și trec în domeniul public al Municipiului Arad cu această destinație.

Art. 3 Cheltuielile privind operațiunile notariale și de publicitate imobiliară se asigură exclusiv de către donator.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 68.680/24.08.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"acceptarea ofertei de donație a imobilelor situat în Municipiul Arad, Zona Cartier Romana Residence – înscrise în CF nr. 349799 Arad și CF nr. 349798 Arad "*, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- adresa persoanei juridice Imotrust S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 60744/25.07.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1018/25.07.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 349798 Arad și nr. 349799 Arad,
- autorizația de construire nr. 126/18.02.2019 eliberată de către Primăria Municipiului Arad având nr. de înregistrare 5835/29.01.2019,

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilelor înscrise în CF nr. 349799 Arad, nr. cad. 349799, în suprafață de 2.262 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința drum, str. Lucius Verus și CF nr. 349798 Arad nr. cad. 349798 în suprafață de 2.133 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosința drum, str. Maximus, ofertă de donație exprimată prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60744/25.07.2023.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 68.680/24.08.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „acceptarea ofertei de donație a imobilelor situat în Municipiul Arad, Zona Cartier Romana Residence – înscrise în CF nr. 349799 Arad și CF nr. 349798 Arad ”

Considerații generale:

- adresa persoanei juridice Imotrust S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 60744/25.07.2023,
- oferta de donație prin încheierea de autentificare nr. 1018/25.07.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 349798 Arad și nr. 349799 Arad,
- autorizația de construire nr. 126/18.02.2019 eliberată de către Primăria Municipiului Arad având nr. de înregistrare 5835/29.01.2019,

Considerații juridice:

- Art. 863 lit. c), art. 984 alin. (1) și alin. (2), art. 985, art. 987 alin. (3) și art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea rezolvării situației juridice și ținând cont de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad nr. 60744/25.07.2023, privind oferta de donație a imobilelor situate în intravilanul municipiului Arad, înscrise în CF nr. 349799 Arad, nr. cad. 349799, în suprafață de 2.262 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, str. Lucius Verus și CF nr. 349798 Arad nr. cad. 349798 în suprafață de 2.133 mp, situat în intravilanul Municipiului Arad, având categoria de folosință drum, str. Maximus, de către o persoană juridică, este necesar a se realiza un proiect de hotărâre în acest sens în vederea acceptării imobilelor antemeționate, cu o valoare totală de 379.246,75 lei, conform ofertei de donație prin încheierea de autentificare nr. 1018/25.07.2023.

Menționăm faptul că cele două imobile au categoria de folosință drum, str. Lucius Verus și str. Maximus din cartierul Romana Residence și asigură căile de acces aferente locuitorilor din zonă.

Ca urmare a prezentării acestei situații, proprietarul terenului a fost de acord să doneze municipiului Arad parcelele necesare.

Mai mult, prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60744/25.07.2023 , proprietarul terenului este de acord să suporte costurile întabulării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cât și taxele notariale ocazionate de acceptarea donației în formă autentică.

**P R O P U N E M :**

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe oferta de donație și acceptarea intrării în patrimoniul public al municipiului Arad a următoarelor parcele:

- teren în suprafață de 2.133 mp înscris în CF nr. 349798 Arad, nr. cad. 349798 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. Imotrust S.A.

- teren în suprafață de 2.262 mp înscris în CF nr. 349799 Arad, nr. cad. 349799 – teren aflat în intravilanul municipiului Arad – proprietatea S.C. Imotrust S.A., ofertă de donație înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 60744/25.08.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Liliana Florea

**ȘEF SERVICIU**  
Mihaela Balaș

**ȘEF BIROU,**  
Lucian Sălăjan

**Avizat juridic,**  
Claudia Ardelean